

## PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE LAS SALINAS



#### PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE LAS SALINAS-CHILCA

#### **EQUIPO TECNICO:**

Gisella Sovero Torres,

Coordinador de Programa y Asesor Metodológico

Milagros Aguilar Dámazo

Yuri Cavero Purduro

Asistentes de Programa

El presente documento ha sido posible gracias al auspicio de FENIX POWER PERÚ y desarrollado por el equipo técnico de VISIÓN SOLIDARIA.



## PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE LAS SALINAS-CHILCA









## INTRODUCCIÓN

Cada año, Las Salinas-Chilca es visitada por numerosos turistas que disfrutan de las famosas lagunas medicinales, se bañan en las playas o se deleitan con los exquisitos higos de la zona.

Sin embargo, la población de las Salinas sabe que hay mucho por hacer y que el turismo de la zona se podría desarrollar aun más. Asimismo, están conscientes de los problemas que existen en su comunidad para los cuales es necesario buscar soluciones adecuadas y sostenibles.

Por ello, en el marco de las acciones de responsabilidad social que viene implementando Fénix Power Perú en el distrito de Chilca, se buscó realizar un Plan de Desarrollo Comunitario (PDC). El cual tiene como objetivo visualizar las necesidades y la generación de ideas de proyectos en pro de la gestión y el desarrollo.

El PDC ha sido elaborado por la población, contando como aliado estratégico a la ONG Visión Solidaria. Se desarrollaron 3 talleres en donde los participantes pudieron realizar el diagnostico de su comunidad, ubicar las problemáticas y ver las alternativas de solución. Consideramos que el visionar un futuro prometedor de nuestra localidad implica el empuje de la población, pero también la voluntad de sus autoridades y la participación de las instituciones privadas.

El presente plan, viene a ser la guía a seguir por toda institución pública o privada que desea apoyar el desarrollo de las Salinas, es el punto de partida ordenado para una cooperación planificada.







## Capítulo 1: Formulación del plan de desarrollo comunitario – Propuesta Metodológica

#### Objetivo General

Procurar el desarrollo sostenido de la localidad y de sus miembros, teniendo como eje al ser humano, a través del mejoramiento y desarrollo de la capacidad de acción comunitaria e individual, para la satisfacción específica de las necesidades materiales, intelectuales, afectivas y sociales.





#### Objetivos Específicos

- 1. Consolidar el proceso democrático y participativo entre los miembros de la localidad y sus distintas formas de organización comunitaria.
- 2. Mejorar la capacidad de gestión y administración comunitaria para la obtención y mejoramiento de la calidad de servicios básicos y sociales.
- 3. Implementar proyectos de inversión acorde a las necesidades básicas y reales de la localidad.



## Capítulo 1: Formulación del plan de desarrollo comunitario – Propuesta Metodológica

Actividades desarrolladas en la formulación del plan de desarrollo comunitario

Estructura de los talleres formativos

1era. ETAPA

#### **REUNION INFORMATIVA**

Para informar sobre el inicio de las actividades de capacitación con los residentes de la localidad de Las Salinas y la mecánica de trabajo del responsable de los talleres formativos. A este talle se invitó de manera general a toda la población



#### **TALLERES FORMATIVOS**

Se realizaron 3 talleres formativos, en el local del Club 20 de agosto de Salinas. Se tuvo la participación de 27 personas, representantes de OSB y pobladores.



#### **REUNION DE PRESENTACION**

En la reunión de presentación de resultados se invitó a los participantes de los talleres, así como población de las Salinas en general. Se expusieron los resultados obtenidos y los ejes estratégicos a trabajar.

TALLER	TEMÁTICA	OBJETIVO	METODOLOGÍA
1	Elaborando el diagnóstico de la localidad	Generar el involucramiento de los principales líderes de la localidad para reconocer los problemas a ser priorizados y dar soluciones debidas.	Talleres con metodología formativa. Para la formulación de árboles de problemas y soluciones.
2	Generación de proyectos	Estudio de la situación, colocación de propuestas para ser desarrolladas en la localidad.	Talleres con metodología formativa. Se elaboraron ideas de proyectos (de manera básica y sencilla para los participantes)
3	Socialización de proyectos	Contrastar las propuestas planteadas.	Expositiva e informativa.

#### Reseña Histórica

Chilca es uno de los pocos pueblos que datan de los primeros momentos de la vida neolítica en la costa peruana. Con una antigüedad que data de 7000 a 136 años antes del presente. Las fechas calibradas se leen en 3750 años antes de nuestra era. La evidencia de notables restos arqueológicos conforme lo describe el Padre Pedro Villar Córdova en su tratado de "Arqueología del departamento de Lima" (Ed. 1921), hacen de Chilca una expresión realmente histórica. "Los restos arqueológicos más importantes del valle de Chilca, son sus "Necrópolis" o "Basurales" de grueso conchal, con restos alimenticios, cerámica, tejidos, instrumentos de pesca, redes, arpones de hueso, de una cultura muy primitiva".

El ecosistema que presenta actualmente Chilca es desértico, un río con dos ramales que traen agua pocos días cada varios años.

Esta tierra es conocida por la abundante producción de sus higos y granadas; así como por sus lagunas ubicadas en Las Salinas.

#### Datos Geográficos

#### Localización

La localidad de Chilca está ubicada a 65 Km de Lima por la Carretera Panamericana Sur, en la Provincia de Cañete, Departamento de Lima, a solo una hora y media de la ciudad de lima



## Datos Demográficos

#### Composición por Sexo

De acuerdo al Censo de población y vivienda del 2007 es de 14,559 habitantes de los cuales el 50.6% (7,371), son varones y el 49.4% (7,188) mujeres.

#### Composición por Edad

El distrito de Chilca presenta la siguiente composición según grandes grupos de edad:

TIPO DE	DISTRITO DE CHILCA : GRANDES GRUPOS DE EDAD			
ÁREA	0 - 14 años	15 - 29 años	30 - 64 años	65 años
Urbano	4,372	4,055	4,762	848
Rural	136	158	191	37
Total	4,508	4,213	4,953	885

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda. Elaboración propia

La población del distrito es mayoritariamente joven, el 60% es menor de 30 años. La población de 65 años y más, solo representa el 6% respecto del total.

#### Cobertura de servicios básicos

#### Composición por Sexo

Según el censo de 1993 el 58% de las viviendas no contaban con electricidad. Actualmente si bien el número se ha reducido, hay zonas en Chilca que aún no cuentan con alumbrado público.

#### SERVICIOS BÁSICOS DE ELECTRICIDAD

TIPO DE ÁREA	TOTAL VIVIENDAS	CON ALUMBRADO PÚBLICO	SIN ALUMBRADO PÚBLICO
Urbano	3,190	2,722	468
Rural	154	73	81
Total	3,344	2,795	549

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda

#### Servicio de agua en las viviendas

Desde 1998 hasta el 2002, la producción de agua en Chilca presentaba una tendencia decreciente. Actualmente no contamos con información al 2007 sin embargo, sabemos que se ha construido un nuevo pozo del cual se está abasteciendo la ciudad y en consecuencia es posible que la tendencia haya cambiado, estabilizándose la producción del agua

#### Mercado laboral

La agricultura ha bajado de ser una de las actividades más representativas en 1,993 (27.2 %), a un 18.2% para el año 2007, seguido del sector comercio con un 15.8% de participación en la PEA.

#### Población Económicamente Activa (PEA) de 15 años a más por actividad

TAZA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	PEA DE 15 AÑOS A MÁS	58.4%
Población Económicamente Activa (PEA)	15 años a más	18.2 Agricultura
Población Económicamente Activa (PEA)	15 años a más	15,8 Comercio

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda

#### Educación

La tasa de alfabetismo para la población de 15 años a más en el distrito de Chilca es de 2.8%, relativamente baja respecto al promedio provincial que es de 3.9%. Adicionalmente, del total de población que sabe leer y escribir del distrito de Chilca es de 91.25% - 38.85% posee primaria completa o menos.

Por otro lado, la población de 15 años y más con educación superior universitaria en el distrito de Chilca es de 2,922, conformada por 1,446 hombres y 1,476 mujeres. Siendo esta cifra aproximadamente cinco veces mayor a las proyecciones del INEI al 2004.

CHILCA: POBLACIÓN DE 3 AÑOS A MÁS QUE SABE LEER Y ESCRIBIR				
Distrito de CHILCA	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	
Sabe leer y escribir	12,430	6,339	6,091	
No sabe leer ni escribir	1,192	563	629	

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda



## LAS SALINAS

El turismo es uno de los factores principales de desarrollo en las Salinas. El mayor atractivo son las tres lagunas: La Milagrosa, La Mellicera y La Encantada, las cuales se dice tienen propiedades medicinales. Sus napas freáticas o aguas acumuladas en el subsuelo, son altamente mineralizadas, los visitantes se embadurnan con barro todo el cuerpo y cuentan sobre las virtudes de estas lagunas.

La población del balneario de las Salinas es en su mayor parte de edad avanzada. La mayoría de familias suelen ir a pasar el fin de semana, muy pocas se quedan durante todo el año,

La época de mayor afluencia de gente es en verano, desde año nuevo hasta semana santa, donde las personas que vienen de Lima disfrutan de las lagunas y de la playa.

#### Taller 1: Elaborando el diagnóstico de nuestra localidad

El taller 1 tenía como objetivo generar el involucramiento de los principales líderes de la localidad de Las Salinas para rescatar los problemas a ser priorizados y dar soluciones debidas, con forme se vaya avanzando en el proceso de diseño de ideas de proyectos.

En tal sentido, para lograr el objetivo en los participantes el taller estuvo orientado a simular los proceso que se deberían seguir para rescatar información de la población.

Una de las pautas es el desarrollo del diagnóstico participativo el cual nos determinó, desde el punto de vista de los participantes de la localidad, sus problemas, necesidades, propuestas y demandas para lograr su desarrollo de manera integral.

Para ordenar las ideas según intensidad y valoración de los participantes, respecto a lo expuestos se utilizó el análisis FODA, el cual se presenta como resultado:



#### Análisis FODA del Centro Poblado Menor Las Salinas

El análisis se utilizó para desarrollar el plan que tome en consideración muchos y diferentes factores internos y externos para así maximizar el potencial de las fortalezas y oportunidades, minimizando así el impacto de las debilidades y amenazas.





# LTERNO

#### **Fortalezas**

- Existencia de organizaciones de base.
- Propósito de los pobladores de mejorar su calidad de vida.
- Capacidad de iniciativa de los pobladores.
- Reconocimiento de la localidad como espacio turístico.

#### **Debilidades**

- Incomunicación entre las bases y organizaciones existentes en la zona.
- Ausencia de equidad en la distribución de ingresos municipales para la zona.
- Inadecuado mantenimiento de los servicios básicos (agua, desagüe y electricidad).
- No se cuenta con seguridad ciudadana (serenazgo).
- Ausencia del programa de defensa civil en la zona.
- Inexistencia de junta vecinal que represente los intereses de la localidad

# XTERNO

#### **Oportunidades**

- Incrementa el flujo de turistas en las épocas de verano.
- Posibilidad de captación de capitales (externos): empresas privadas, hotelería, etc.
- Réplica modelos de seguridad ciudadana de otros distritos.
- Réplica de sistemas turísticos de otras zonas visitadas.
- Localidad cercana a la ciudad de Lima.

#### **Amenazas**

- Contaminación ambiental por parte de empresas privadas
- Evasión de las responsabilidades municipales para hacer cumplir las normativas y permisos.
- No se cuenta con transporte público directo a la localidad de Las Salinas.
- Las autoridades municipales no reconocen la zona ni la valoran.

## Taller 2: Generación de Proyectos para nuestra localidad

El taller 2 tenía como objetivo el estudio de la situación de la localidad y el inicio de la elaboración de ideas para proponer respuestas positivas ante tales problemas.

En este sentido, los participantes trabajaron según la técnica del árbol de problemas. Priorizaron por grupos de trabajo, los problemas más saltantes en la localidad, culminando en las causas y consecuencias de estos.

#### Consecuencias:

- Olores fétidos permanentes.
- Contaminación de playas.
- Ausentismo de turistas.
- Proliferación de insectos y roedores.
- Las aguas tratadas no se pueden utilizar para irrigar sembríos.
- Impacto negativo turístico y ambiental.

Problema: Desagüe

#### Causas:

- Mala planificación (ubicación).
- Mal tratamiento de aguas servidas.
- Falta de lagunas de oxidación.
- Falta de fiscalización.
- Falta de sistema automático de bombeo de agua servidas.

#### Consecuencias:

- Utilizacíon de proveedores de agua que no garantizan la pureza.
- El inadecuado almacenamiento genera enfermadades.
- Falta de higiene adecuada por insuficiencia.
- Proliferación de insectos y roedores.
- Pagos exagerados.

## Problema: Agua Potable

#### Causas:

- Insuficiencia en tiempo de suministro.
- Coordinación para mejor servicio.
- Aviso de corte por mantenimiento.
- Garantizar los equipos de bombeo para evitar la falta de agua.

#### Consecuencias:

- Desorden, malestar, disminución de atracción turística.
- Maltrato físico a la población.
- Accidentes.
- Abuso tarifario.
- Desabastecimiento de alimentos y artículos de primera necesidad.
- Falta de facilidades para pagos de servicios

Problema: Transporte

#### Causas:

- Falta de unidades adecuadas.
- Mal estado o ausencia de pistas y bloqueo de pistas.
- Ausencia de control vehicular.
- No existe planificación de transporte.
- Control de peaje mal ubicado.
- Inadecuado estacionamiento.

#### Consecuencias:

- Aparición de focos infecciosos.
- Desconocimiento de las "Bondades" de las lagunas.
- Menores ingresos (para el Municipio) por ausencia de turistas.
- Desaparición progresiva del turismo.

Problema: Turismo

#### Causas:

- Falta de mantenimiento.
- Inadecuada información al turista.
- Despreocupación de las autoridades.
- Cobros indebidos de transporte, restaurantes, bodegas y hospedajes.

#### Consecuencias:

- Población con malestar al ser atentida.
- Niños y adultos mayores enfermos y descuidados.
- Gastos monetarios elevados por compra de medicinas.

Problema: Salud

#### Causas:

- Escasez de abastecimiento de medicamentos en la Farmacia.
- Atención médica limitada pues el staff no es permanente.
- Escasez de equipamiento médico para atención primaria a pacientes.
- Inexistencia de planes de monitoreo ambiental permanente en la localidad.
- Falta de atención especializada.

#### Problemática de Las Salinas hallados en los talleres formativos

Como resultado del proceso de trabajo de los participantes, se obtuvieron las siguientes problemáticas, las cuales se consideran en 5 ejes estratégicos:





#### Desarrollo Urbano

1. Transporte y comunicaciór

#### **Desarrollo Ambiental**

1. Agua y desague

#### **Desarrollo Social**

- 1. Salud
- 2. Educación
- 3. Seguridad Ciudadana

#### Desarrollo Económico

1. Empleabilidad

#### **Desarrollo Cultural**

1. Turismo

## I. Eje estratégico de desarrollo social



#### **SALUD**

- 1. Escasez de abastecimiento de medicamentos en la Farmacia del Puesto de Salud
- 2. Atención médica limitada pues el staff no es permanente.
- 3. Escasez de equipamiento médico para atención primaria a pacientes.
- 4. Inexistencia de planes de monitoreo ambiental permanente en la localidad.
- 5. Falta de atención especializada, sobre todo en área de Pediatría y Geriatría.

#### **EDUCACIÓN**

- 1. Computadoras donadas malogradas por la falta de uso y desconocimiento de los docentes.
- 2. Jóvenes no cuentan con un lugar para capacitarse técnicamente y poder trabajar en la zona sin migrar.
- 3. Docentes poco preparados para impartir clases en aula..
- 4. Escaso interés de la comunidad educativa para realizar mejorar dentro de la Institución Educativa
- 5. Docentes hacen inadecuado uso de los materiales educativos existente en la institución educativa.



#### **SEGURIDAD**

- 1. Necesidad de un agente municipal elegido por la población.
- 2. Necesidad de un equipo de Defensa Civil para trabajar gestión de riesgo en la zona de playas.
- 3. Necesidad de seguridad ciudadana que vigile la localidad las 24 horas del día.

## II. Eje estratégico de desarrollo cultural



#### **TURISMO**

- 1. Cobros excesivos para el uso de las lagunas medicinales y el ingreso a la Playa Yaya lo cual no beneficia a la localidad de manera directa.
- 2. Desorganización de servicio de hospedajes y restaurantes, para la atención al visitante.
- 3. Abandono, en la limpieza y mantenimiento de las lagunas.
- 4. Infraestructura de Las Lagunas inadecuada para atención al visitante.
- 5. Falta de promoción y difusión de atractivos turísticos: lagunas medicinales de la localidad.

## III. Eje estratégico de desarrollo económico



#### **EMPLEABILIDAD**

- 1. Necesidad de capacitación técnica a trabajadores para mejorar sus habilidades y conseguir mayores ingresos.
- 2. Mejora en servicios al turista en épocas de verano.

## IV. Eje estratégico de desarrollo urbano



#### TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN

- 1. Desorganización del servicio de transporte (buses y mototaxis).
- 2. Tarifas irregulares en el transporte local.
- 3. Desabastecimiento de alimentos y artículos de primera necesidad por la lejanía a espacios de comercio.
- 4. Mal estado y ausencia de pistas en la localidad.
- 5. Ausencia de control vehicular en la zona
- 6. Escases de estacionamientos para transportes (sobre todo en verano)

## V. Eje estratégico de desarrollo ambiental



#### **AGUA Y DESAGUE**

- 1. Horarios cortos para el suministro de agua en la zona.
- 2. Fala de equipos de bombeo para suministrar agua.
- 3. Pagos excesivos por compra de agua a proveedores de cisternas.
- 4. Proliferación de enfermedades por el inadecuado almacenamiento de agua.
- 5. Falta de tratamiento de agua servidas
- 6. Falta de sistema automático de bombeo de aguas servidas.
- 7. Mala ubicación de salas de control del desagüe.

Taller 3: Socialización de proyectos

A través del ejercicio del diseño de árboles de problemas, se comenzó a dar solución mediante el debate de los participantes y darle la responsabilidad a los actores involucrados dentro de la jurisprudencia de la localidad. Con lo cual, podemos presentar las alternativas de solución que los participantes generaron según los ejes trabajados:

EJE ESTRATÉGICO	IDEA DE PROYECTO	OBJETIVO	ACTORES INVOLUCRADOS
	Abastecimiento de la farmacia del puesto de Salud	Dotar de los principales medica- mentos para el tratamiento de enfermedades diagnosticadas por el personal de salud.	ONGs
Salud	Contratación de médico (permanente) para el puesto de salud	Brindar un servicio permanente a los pobladores en cuanto a consultas médicas y urgencias.	MINSA Empresa Privada
	Equipamiento médico para atención primaria a los pacientes	Dotar de equipos, materiales de atención primaria para brindar un servicio de calidad y oportuno.	ONGs Empresa Privada

EJE ESTRATÉGICO	IDEA DE PROYECTO	OBJETIVO	ACTORES INVOLUCRADOS
	Implementación de tecnología (computadoras) la institución educativa	Mejorar las condiciones de enseñanza con la modernización de las aulas virtuales.	ONGs Empresa privada
Educación	Fortalecimiento de capacidades a docentes	Mejora de la calidad de enseñan- za en la institución educativa.	ONGs Empresa privada
	Fortalecer los espacios de organización de la comunidad educativa	Articular el trabajo de la comuni- dad educativa para trabajar en base a un solo lineamiento	ONGs Empresa privada
0	Capacitación en manejo de riesgo	Brindar herramientas necesarias a la población en la gestión de riesgos.	Defensa Civil Municipalidad de Chilca
Seguridad	Puesto de seguridad ciudadana	Brindar seguridad a la población las 24 horas del día ante la delincuencia.	Municipalidad de Chilca
	Puesto policial	Brindar a la población seguridad ante sus denuncias.	Municipalidad de Chilca

EJE ESTRATÉGICO	IDEA DE PROYECTO	OBJETIVO	ACTORES INVOLUCRADOS
	Promoción de las propiedades de "Las Lagunas" medicinales	Captar mayor turismo en todas las épocas del año.	Municipalidad de Chilca MINCETUR
Turismo	Mejorar la infraestructura y los alrede- dores (iluminación, arborización, etc.) de las lagunas	Generar espacios de accesibili- dad al turista.	Municipalidad de Chilca
TUIISTTIO	Control sanitario de playas y lagunas	Brindar espacios turísticos saneados y seguros para el turista.	Municipalidad de Chilca MINSA
	Dragado y mantenimiento de las lagunas medicinales	Brindar espacios de esparcimiento (lagunas) limpias para los turistas.	Municipalidad de Chilca
	Capacitación a comerciantes de zona de playas y lagunas	Fortalecer habilidades a los comerciantes en la promoción del turismo de las lagunas medicinales: formación de guías turísticos, calidad de servicio en hospedajes y restaurantes.	Municipalidad de Chilca MINCETUR
Empleabilidad	Implementación o construcción de un centro técnico	Capacitar a jóvenes de la zona y evitar la migración a la ciudad	Municipalidad de Chilca

EJE ESTRATÉGICO	IDEA DE PROYECTO	OBJETIVO	ACTORES INVOLUCRADOS
	Construcción de ciclovías o ciclocarriles	Brindar seguridad y comodidad a pobladores que se transportan en bicicleta en las rutas de: Salinas – Chilca, Hacia la Playa Yaya y el desplazamiento interno.	Municipalidad de Chilca Proyecto de Transporte no Motorizado - MML
Transporte y Comunicación	Empadronamiento de las unidades de servicio de transporte público	Garantizar la seguridad de los pasajeros	MTC
Comunication	Construcción o adaptación de paraderos y estacionamientos	Adecuar espacios para el transporte privado y la seguridad del pasajero/conductor.	Municipalidad de Chilca
•	Ampliación del horario de abaste- cimiento de agua	Abastecer de agua a la población.	Municipalidad de Chilca
Agua	Control de calidad del agua para consumo	Brindar salubridad para el consumo de la población	Municipalidad de Chilca
y Desagüe	Traslado del sistema de bombeo del desagüe	Brindar espacios libres de contaminación sonora a los pobladores.	Municipalidad de Chilca

## AGRADECEMOS A LA POBLACION DE LAS SALINAS POR SU PARTICIPACION EN EL PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO

#### EN ESPECIAL A LAS PERSONAS QUE PARTICIPARON DE LOS 3 TALLERES:

Jorge Arones

Mercedes Barreda

Jhony Cahuana

Liliana Camacho

Juan Campos

Cesar Cuadros

Pilar Cuya

Mery Flores

Ingrid Gomez

José Jimenez

Josefina La Rosa

Maria Luisa Linares

Angelica Mosqueira

Isaac Mosqueira

Maria del Carmen Palomino

Gloria Pastor

Nora Rosas

Dora Vda. De Salomon

Pedro Vaccari



PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE LAS SALINAS